



## VISÃO HOTELEIRA analisa desempenho de agosto de 2008.

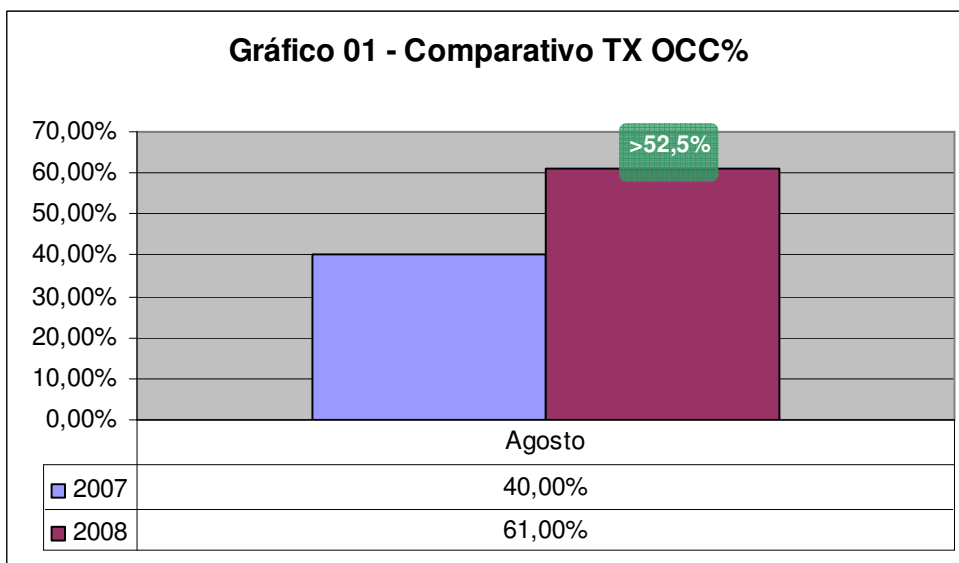
A Visão-Agência de Desenvolvimento da Região das Hortênsias e o Centro Universitário FMU de São Paulo, em parceria, divulgarão as análises de desempenho da ocupação hoteleira da região. A partir desta edição, este informativo passa a ser o VISÃO HOTELEIRA e trazemos aqui uma segunda versão das análises de agosto de 2008.

Passamos a contar com as contribuições dos profs. Dennis Minoru Fujita e Júlio César Butuhy. Os resultados são do Banco de Dados das Hortênsias, desenvolvido pela parceria GramadoSite/VISÃO.

### Base dos dados

As análises estão baseadas em informações disponibilizadas por 13 (treze) meios de hospedagem hoteleiros, com um total de 869 (oitocentos e sessenta e nove) UHs. A amostra representa 15,58% do total de leitos disponíveis em estabelecimentos hoteleiros no município de Gramado. Não foram utilizados os dados relativos à categoria “pousadas”, em razão do número destes participantes ainda não ser representativo do segmento.

### Comparativo da Taxa de Ocupação (TX OCC%) entre Agosto de 2007 e 2008



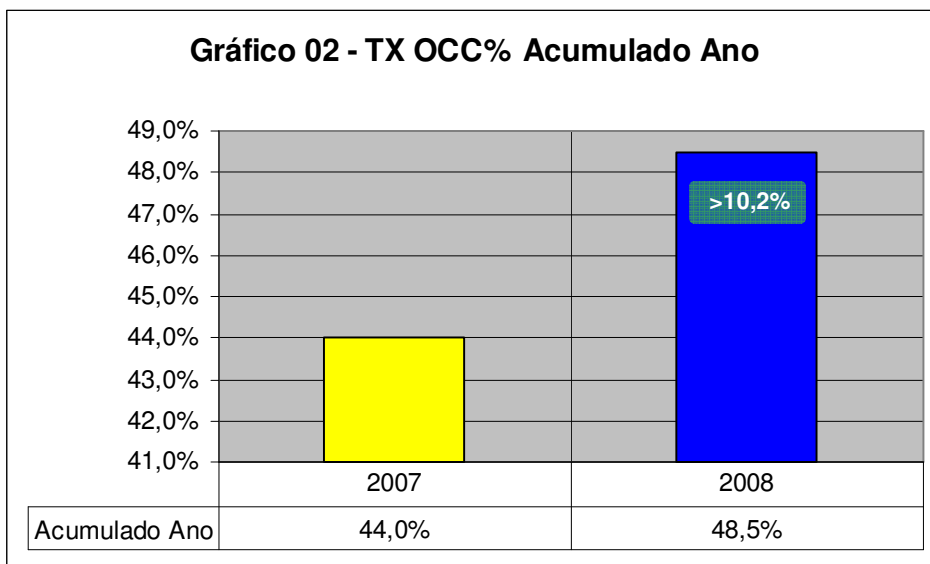
Fonte: GramadoSite.com e Visão- AD-RH

Os dados acima demonstram que os hotéis participantes do projeto continuam mantendo resultados positivos e crescentes de TX OCC% em relação ao ano anterior. A variação de 52,5% de um ano para o outro demonstra, inequivocamente, uma recuperação nos índices de Gramado.

Vale lembrar que essa variação se deveu aos problemas no setor aéreo no ano anterior, agravados pelo acidente em Congonhas. De qualquer forma, a taxa de ocupação média de agosto é a maior deste ano, até o momento.

Noticias preliminares da hotelaria de Gramado permitem deduzir que os bons índices de Agosto tendem a se repetir em Setembro, iniciando, ao que tudo indica, um segundo semestre estimulante em termos de aumento da TX OCC% e um crescimento consistente em relação a 2007.

### Comparativo de TX OCC% - Acumulado no Ano (2007 e 2008)



**Fonte:** GramadoSite.com e Visão- AD-RH

Mesmo levando em consideração o aquecimento da economia nacional, o aumento de demanda verificado em Gramado, entre 2007 e 2008, não pode ser atribuído exclusivamente a esse fator econômico. A cidade como pólo turístico e destino de eventos mantém um aumento constante, quase o dobro do crescimento do PIB brasileiro para o mesmo período. Apesar do valor numérico ser pequeno em relação ao ano anterior, aumento de 4,5% na TX OCC%, é na comparação percentual entre os anos, que os dados são animadores, pois o crescimento está positivo em aproximadamente 10%. Além disso, se persistirem as melhoras na TX OCC% nesse segundo semestre, como citado anteriormente, esse valor deve aumentar substancialmente nos próximos meses.

#### Depoimento sobre o *Banco de Dados*

“Participamos do Banco de Dados Hoteleiros desde o princípio e hoje ele já sinaliza uma média confiável do setor. Contribuo com os dados regularmente e fico atenta aos seus resultados porque ele me auxilia a balizar o desempenho da minha operação e me permite evidenciar os resultados aos diretores do hotel.” Clarice- gerente do Hotel Giardino di Pietra.

#### Elaboração:

Dennis Minoru Fujita e Júlio César Butuhy do Centro Universitário FMU de São Paulo e Sandra Ferrapontoff Lemos pela Visão- AD-RH.