

## VISÃO HOTELEIRA

Maio/2012

A Visão-Agência de Desenvolvimento da Região das Hortênsias divulga as análises de desempenho da ocupação hoteleira de Gramado no mês de maio de 2012. Os resultados são do Banco de Dados das Hortênsias, desenvolvido pela parceria GramadoSite/VISÃO/Complexo Educacional FMU de São Paulo, através do seu Departamento de Hospitalidade.

### Base dos dados

A leitura desta edição baseia-se em informações disponibilizadas por 14 (quatorze) meios de hospedagem da categoria “Hotéis/Gramado”, com um total de 1.091Uhs que representam 27% do total de Uhs da categoria na cidade (de acordo com dados do Censo dos Meios de Hospedagem 2012 da VISÃO).

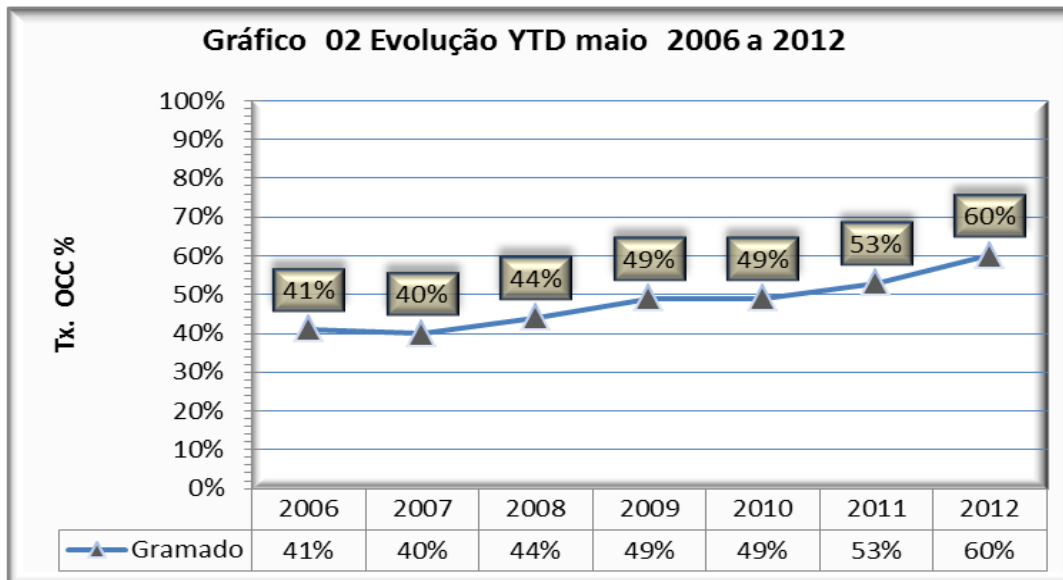
### Comparativo da Taxa de Ocupação (TX OCC%)



Fonte: Gramadosite.com

Observamos no **gráfico 1** a segunda melhor TX. OCC% desde que iniciou a medição dos hotéis da Região das Hortênsias, em 2006. Excelente performance, se verificarmos os demais percentuais, o que vem reafirmar a contínua boa gestão de Gramado na atração e fidelização de turistas. Em maio, Gramado recebeu eventos sociais, de incentivos e médicos entre outros, que elevaram a taxa de ocupação, ficando muito próximo aos dos grandes centros urbanos. De acordo com MINTUR, a receita cambial gerada pelo gasto do turista estrangeiro foi a melhor desde 2003, que representa 5,78% superior ao mesmo período do ano anterior .

## Evolução da TX OCC% acumulada janeiro a maio – Gramado de 2006 a 2012



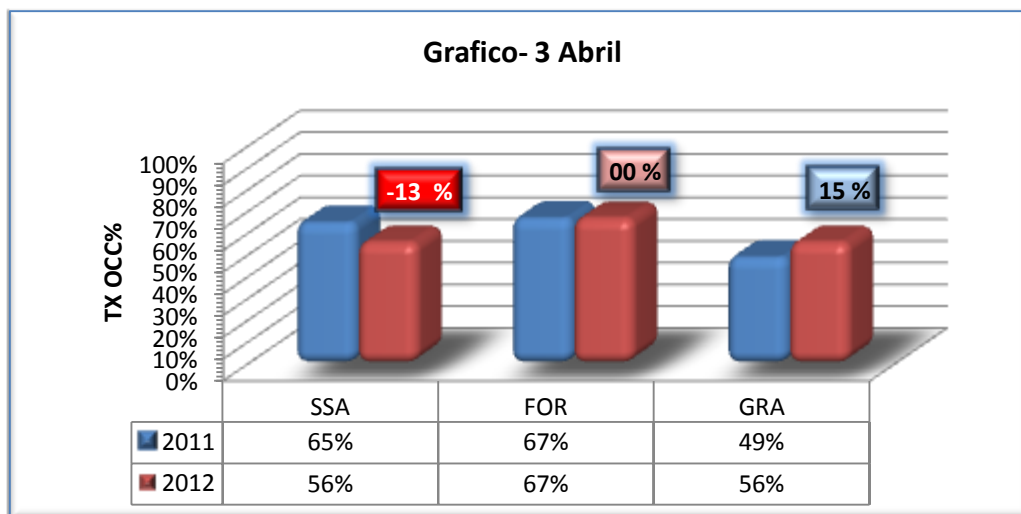
Fonte: GramadoSite.com

O **gráfico 02** revela a melhor Taxa de Ocupação acumulada desde que a Agência Visão iniciou a métrica de seus hotéis. Segundo fonte de pesquisa de abrangência nacional, a ocupação nos hotéis desta mesma categoria (midscale) foram negativas nas principais praças analisadas, inclusive Rio e São Paulo. A associação dos fatores: maior dinâmica sócio-econômica no país, a dilatação da massa social disponível às viagens e a geração de eventos foram responsáveis pela hospedagem em Gramado no período analisado. O número de desembarques foi de 6,69 % maior, segundo a ANAC, comparado com o mesmo período de 2011. Lembrando que atividade industrial foi negativa em 0,3%, embora o governo venha estimulando a economia com isenção de impostos em setores estratégicos. O desemprego foi de 5,2%, o mais baixo para maio desde 2002, quando iniciou a medição de acordo com o IBGE. Por outro lado, a Zona do Euro está com 22% de despregados e crescimento negativo do PIB, com este fato as exportações brasileiras tem diminuído devido ao baixo consumo naqueles países. Os hotéis da Região das Hortênsias tem mantido o crescimento sustentável ao longo dos anos apesar de indicadores desfavoráveis nos setores da economia.

### Gráfico 03 - Comparativo da Taxa de Ocupação (TX OCC%) Abril

Nesta sessão fazemos uma comparação de Gramado com praças nacionais. Este gráfico sempre refere-se ao mes anterior em razão do FOHB necessitar de mais tempo para suas análises que envolvem a captação de dados de vários estados.

Observamos abaixo, **no gráfico 3** que praças que focam público de eventos e lazer e possuem infraestrutura semelhantes, no mês analisado, obtiveram resultados diferentes. Salvador obteve redução de treze por cento, Fortaleza ficou sem crescimento e Gramado teve elevação de quinze pontos percentuais nos hotéis *midscale* analisados, de acordo com relatório emitido por outra fonte de caráter nacional.



Fonte: GramadoSite.com e F.O.H.B.

**Dados de conjuntura nacional e internacional continuam a registrar alguns indicadores preocupantes como:**

- O comércio e indústria registraram crescimento abaixo do esperado;
- O Real continua valorizado perante o dólar:R\$ 2,01, dificultando a exportação;
- A situação econômica mundial ameaça nossas exportações e por consequência o desempenho industrial e agropecuário nacional;
- Inflação está diminuindo, mas continua acima da meta do governo.

**Glossário:** UHs= Unidades Habitacionais Hoteleiras; TX OCC%= Taxa de Ocupação Hoteleira; SETUR= Secretaria de Turismo; REVPAR= revenue per available room; PIB= Produto Interno Bruto. MINTUR= Ministério do Turismo; ANAC: Agência Nacional de Aviação Civil. IBGE:Inst. Bras. De Geografia e Estatística.**Fontes:** Gramadosite.com e FOHB (Fórum das Operadoras Hoteleiras do Brasil) **Elaboração desta edição:** FMU/SP: Carlos Sabato Dell'Aglio- Hoteleiro, Pós-Graduado em Gestão de Negócios, pesquisador e Claudia Butuhy analista e coordenadora; VISÃO AD-RH: Sandra Ferrapontoff Lemos- Mestre em Turismo e Hotelaria, revisão, editoração e distribuição.