



## **VISÃO HOTELEIRA**

Resultados de dezembro de 2008 e análises do ano

A Visão-Agência de Desenvolvimento da Região das Hortênsias inicia, a partir de 2009, a divulgação desta versão resumida do VISÃO HOTELEIRA. Uma versão completa, incluindo gráficos, está disponibilizada para os participantes do sistema.

Os resultados são do Banco de Dados das Hortênsias, desenvolvido pela parceria GramadoSite/VISÃO-AD/ FMU de São Paulo, através do seu Departamento de Turismo e Hospitalidade.

### **Base dos dados**

O Banco de Dados das Hortênsias tem, hoje, 16 participantes, num total de 933 UHs. Porém, para fins metodológicos de análise, esta edição está baseada em informações disponibilizadas por 13 (treze) meios de hospedagem da categoria “hotéis/Gramado”, com um total de 869 UHs que representam 22,31% do total de UHs da cidade (de acordo com dados disponibilizados da SETUR Gramado).

### **Taxa de Ocupação-Desempenho em Dezembro**

O resultado do mês (78,0%) foi superior ao do ano anterior em 7,0 pontos percentuais, ou seja, um aumento de quase 10% em relação a 2007. Gramado obteve um ganho muito superior aos resultados apresentados pelos outros mercados de comparação do FOHB ( Brasil, RS e POA) e muito próximo do ganho médio de 2008.

Ao comparar Gramado com os dados do FOHB para o Brasil, Rio Grande do Sul e Porto Alegre, a vantagem no crescimento percentual de Gramado sobre as demais deixa clara a perspectiva de que a desaceleração da economia já afeta mais fortemente aqueles mercados. Muito disso se deve ao forte aumento das demissões registrado em dezembro (o pior resultado desde 2002), fazendo com que as famílias economizem no que for possível, incluindo as viagens de lazer.

### **Taxa de Ocupação- Acumulada no Ano**

No segundo semestre de 2008, o índice percentual de crescimento da TX OCC% de Gramado (11,9%) foi muito superior a média nacional (1,4%) , estadual (-2%) ou portoalegrense que, pelo segundo mês seguido, apresentou decréscimo de 0,4% na sua TX OCC%.

Em dezembro, o crescimento da média da TX OCC% em valores absolutos atingiu 5,5% sobre 2007 , interrompendo um ciclo de crescimento mês-a-mês de 2008 sobre 2007.

## **Evolução da Taxa de Ocupação- Gramado Comparativo 2007-2008**

O comparativo de evolução da TX OCC% em Gramado ao longo de 2007 e 2008 evidencia que a recuperação da hotelaria local começou de fato a partir de agosto pois enquanto no primeiro semestre de 2007 a média de TX OCC% acumulada foi de 40,8%, no mesmo período de 2008 esse valor pouco evoluiu, atingindo 43,3% (ganho percentual pouco superior aos 6%).

Apesar dos dados positivos de janeiro a junho, o “jogo começa a virar” realmente a partir de agosto (40% em 2007, contra 61% em 2008). Na comparação, o segundo semestre de 2007 atingiu TX OCC% média de 51,3%, ante 59,8% de 2008, um aumento percentual de 8,7% sobre o ano anterior.

## **Evolução da Taxa de Ocupação- Mercados comparados 2007-2008**

Mesmo estando ainda muito distante das médias dos mercados de comparação fornecidos pelo FOHB, 2008 foi um importante ano de recuperação para a hotelaria de Gramado. Enquanto os outros mercados ficaram praticamente estagnados em relação a 2007, Gramado obteve um aumento da sua participação (11,9%) no mercado turístico (“*Market Share*”) muito acima do crescimento do PIB nacional de 4,3% (previsão aproximada do PIB de 2008).

Mesmo ainda longe em valores absolutos (Gramado 51,6%, ante 71% de Porto Alegre, 64,8% do Rio Grande do Sul e 65,3% da média nacional para o segmento *business*), o ano que se encerrou deve ser muito comemorado. A distancia entre Gramado e outros mercados ficou menor e os hoteleiros puderam respirar um pouco mais aliviados.

Entretanto, esses números ainda não permitem apostar em ampliação ou abertura de novos hotéis na cidade e/ou na Região das Hortênsias tendo em vista o cenário econômico. Caso 2009 seja um ano que apresente um ganho médio para Gramado entre 4% e 6% a hotelaria de lazer local deverá ficar em festa, pois as previsões para os hotéis do segmento *business* são bem menos animadoras (desde “crescimento vegetativo” (idêntico ao PIB), até perda da TX OCC%).

**Versão resumida-edição 1/2009-** Para versão completa, contate a GramadoSite fone (54) 3286-2078

**Glossário:** UHs= Unidades Habitacionais Hoteleiras; TX OCC%= Taxa de Ocupação Hoteleira

**Elaboração:** Júlio César Butuhy do Centro Universitário FMU/SP e Sandra Ferrapontoff Lemos da VISÃO AD-RH. **Fonte:** GramadoSite.com e FOHB